

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

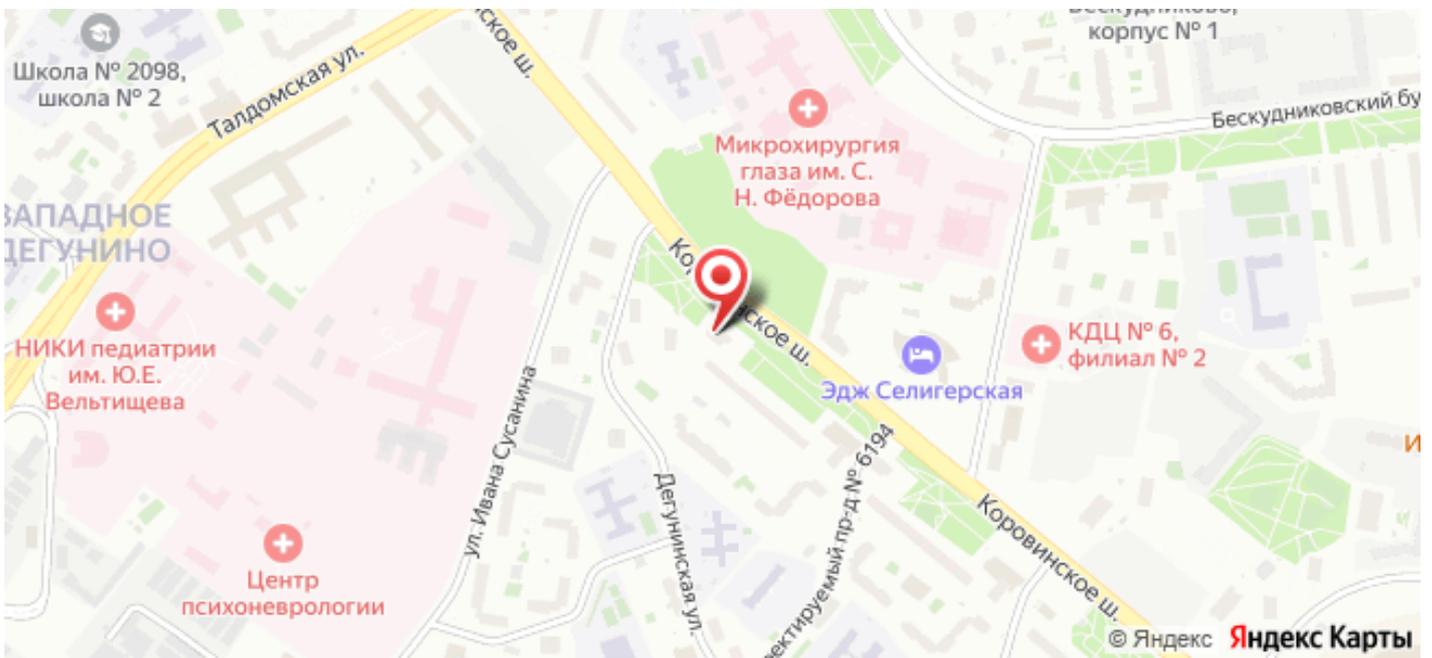


**ЛОТ № 166267**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, 17К2**

**Продается 2 комнатная квартира**  
**24 112 000 рублей**

Продается двухуровневый апартамент свободной планировки площадью 219 кв. метров в пентхаусе с мансардой в районе Западное Дегунино САО. На первом этаже апартамента имеется выход на кровлю 17-го этажа, что обеспечивает ему просторную открытую веранду. Высокие потолки первого уровня, окна, которые выходят на все стороны дома с панорамным остеклением (с юго-запада окна в скатной кровле) обеспечивают одновременно хорошую освещенность и замечательные видовые характеристики помещения. Первый уровень предлагаемого помещения нежилого назначения площадью 175,2 кв метра, а второй уровень (мансарда) 44 кв метра. Свободная планировка и вышеуказанные характеристики дают возможность выполнить ремонт помещения для использования его под любые цели. Жилой дом, в котором оно находится, одноподъездный, малонаселенный - строился для сотрудников Газпрома. Чистый подъезд, домофон, консьерж. Рядом с домом Борисоглебская церковь, детские площадки и зеленая зона. Так же рядом расположены все необходимые магазины, организации, сбербанк, отделение почты, школы, детские сады, торгово-развлекательный центр XL, физкультурно-оздоровительные комплексы. В районе есть парки и пруды с прогулочными зонами (Дегунинский пруд, парк Святослава Федорова). Пешая доступность до станции метро и станции пригородных поездов Ленинградского направления - платформа Моссельмаш. Свободная продажа от одного собственника.

|                   |                         |                     |                      |
|-------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Тип сделки        | Продажа                 | Общая площадь       | 219.2 м <sup>2</sup> |
| Тип недвижимости  | Жилая                   | Тип парковки        | Наземная             |
| Подтип            | Квартира                | Ремонт              | Отсутствует          |
| Апартаменты       | Да                      | Год постройки       | 2006 г.              |
| Кухня             | 10 м <sup>2</sup>       | Серия дома          | ип                   |
| Тип продажи       | Вторичка                | Комнат в сделке     | 2                    |
| Тип сделки        | Свободная продажа       | Пассажирских лифтов | 1                    |
| Метро             | Селигерская             | Грузовых лифтов     | 1                    |
| Путь до метро     | Пешком                  | Балкон              | 1                    |
| Время до метро    | 11 мин.                 | Совмещенный санузел | 1                    |
| Этаж              | 18                      | Мусоропровод        | Да                   |
| Этажей            | 18                      | Сигнализация        | Нет                  |
| Количество комнат | 2                       | Тип дома            | Монолит              |
| Комнаты           | 155.2-44 м <sup>2</sup> | Ипотека             | Да                   |
| Высота потолков   | 2.8 м.                  | Вид из окон         | Двор+Улица           |
| Площадь комнат    | 199.2 м <sup>2</sup>    | Добавлено           | 2019-03-29 18:28:29  |



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



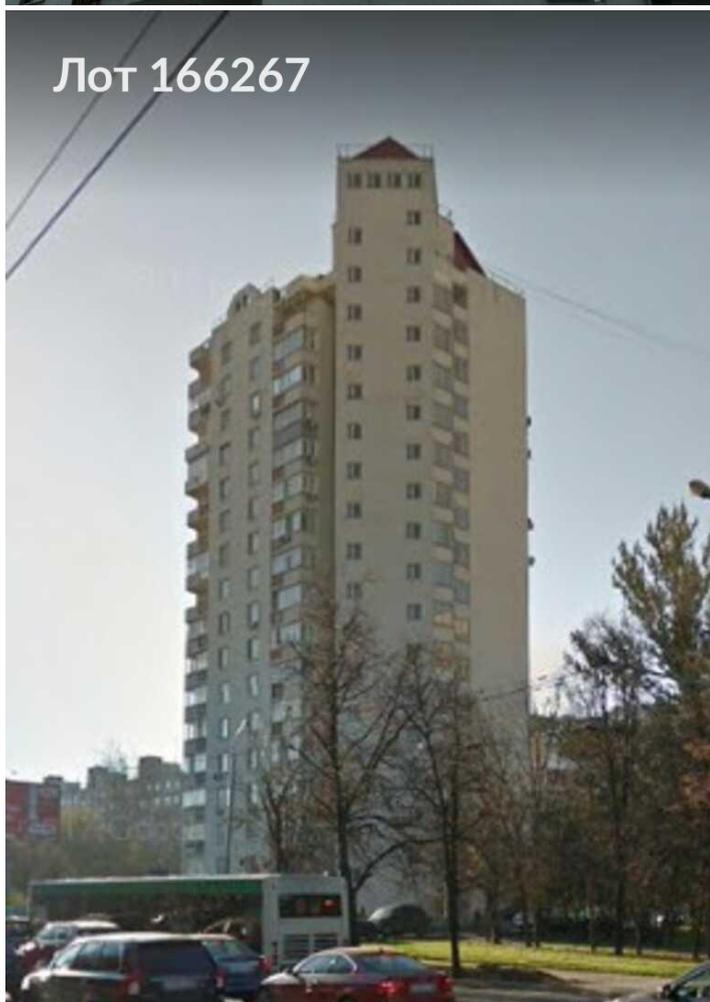
Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267



Лот 166267

